

DATENSCHUTZERKLÄRUNG

IVS Immobilienverwaltung und -service Frank Busse

Stand: 15.06.2018

Die IVS Immobilienverwaltung und -service Frank Busse (nachfolgend IVS Busse), Margueritenring 89A, 12357 Berlin der Websites www.ivs-wohnen.de und www.ivs-home.de nimmt als verantwortliche Stelle die Verpflichtung zum Datenschutz sehr ernst und gestaltet ihre Webseiten so, dass keine bzw. nur so wenige personenbezogene Daten wie nötig erhoben, verarbeitet und genutzt werden.

Unter keinen Umständen werden personenbezogene Daten zu Werbezwecken an Dritte vermietet oder verkauft. Zugriff auf personenbezogene Daten haben bei IVS Busse nur solche Personen, die diese Daten zur Durchführung ihrer Aufgaben innerhalb der verantwortlichen Stelle benötigen, die über die gesetzlichen Bestimmungen zum Datenschutz informiert sind und sich gemäß der geltenden gesetzlichen Bestimmungen (§ 5 Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG), bzw. Art. 5 der EU-Datenschutzgrundverordnung (EU- DSGVO)) verpflichtet haben, diese einzuhalten. Die Erhebung, Verarbeitung, Nutzung und Übermittlung der erhobenen personenbezogenen Daten erfolgt nach § 28 Absatz 1 und Absatz 3 BDSG, bzw., ab dem 25.05.2018, Art 6. Absatz 1 EU- DSGVO, jeweils nur in dem Umfang, der für die Durchführung eines Vertragsverhältnisses zwischen IVS Busse, als verantwortlicher Stelle, und dem Eigentümer, Mieter, Kaufinteressenten bzw. Mietinteressenten, als Betroffenen, erforderlich ist.

Zweckänderungen der Verarbeitung und Datennutzung

Da sich auf Grund des technischen Fortschritts und organisatorischer Änderungen der eingesetzten Verarbeitungsverfahren ändern/weiterentwickeln können behalten wir uns vor, die vorliegende Datenschutzerklärung gemäß den neuen technischen Rahmenbedingungen weiterzuentwickeln. Wir bitten Sie deshalb die Datenschutzerklärung von IVS Busse von Zeit zu Zeit zu überprüfen. Sollten Sie mit den im Verlaufe der Zeit auftretenden Weiterentwicklungen nicht einverstanden sein, so können Sie schriftlich, gemäß Art 17 EU- DSGVO, eine Löschung der Daten, die nicht auf Grundlage anderer gesetzlicher Vorgaben, wie handels-rechtlicher oder steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten, gespeichert werden, verlangen.

Anonyme Datenerhebung

Sie können die Webseiten des Unternehmens grundsätzlich besuchen, ohne uns mitzuteilen, wer Sie sind. Wir erfahren weder Namen noch den von Ihnen genutzten Internet Service Providers. Zu statistischen Zwecken wird ausschließlich die Anzahl der Besucher ausgewertet. Sie bleiben als einzelner Nutzer hierbei anonym.

Zweck der Erhebung personenbezogener Daten

Die Erhebung personenbezogener Daten wird dann unerlässlich, wenn Sie über unsere Onlinepräsenz das Kontaktformular nutzen, um als Kauf- bzw. Mietinteressent an uns heranzutreten. Zur Abwicklung dieser Aktivität ist die Erfassung personenbezogener Daten unerlässlich.

Soweit wir in unseren Formularen um die Angabe weiterer Informationen bitten, ist die Angabe stets freiwillig und als solche gekennzeichnet. Die vorübergehende Speicherung der IP- Adresse durch das System ist notwendig, um eine Auslieferung der Website an den Rechner des Nutzers zu ermöglichen. Hierfür muss die IP- Adresse des Nutzers für die Dauer der Sitzung gespeichert bleiben. Die Speicherung in Logfiles erfolgt darüber hinaus, um die Funktionsfähigkeit der Website sicherzustellen. Zudem dienen uns die Daten zur Optimierung der Website und zur Sicherstellung der Sicherheit unserer informationstechnischen Systeme. Eine Auswertung der Daten zu Marketingzwecken findet in diesem Zusammenhang nicht statt. In diesen Zwecken liegt auch unser berechtigtes Interesse an der Datenverarbeitung nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO begründet.

Im Fall der Abwicklung eines Kaufs/ Verkaufs bzw. eines Verwalter- bzw. Mietvertrages oder einer sonstigen Leistung werden die hierbei erhobenen Daten für die Abwicklung dieser Geschäftsvorgänge innerhalb der gesetzlichen Vorgaben zu werblichen Zwecken und für statistische Zwecke verwendet. Dieser Nutzung können Sie jederzeit durch eine E- Mail an ivs-busse@gmx.de widersprechen, ohne dass hierfür andere als die Übermittlungskosten nach den Basistarifen des genutzten Dienstes entstehen

Weitergabe personenbezogener Daten an Dritte

Eine Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt ausschließlich innerhalb der einschlägigen, insbesondere datenschutz- und wettbewerbsrechtlichen Vorgaben.

Soweit dies für die Erbringung der durch uns geschuldeten vertraglichen Leistung oder gesetzlichen Verpflichtungen erforderlich ist, erfolgt die Weitergabe Ihrer Daten auch an Sub- Unternehmer oder Dienstleister zur Erbringung der Leistung im Namen oder im Auftrag von uns (z.B. technische Abwicklung des Post- und Email- Versandes, Zahlungsabwicklung, Kundenservice).

Darüber hinaus erfolgt die Weitergabe der Daten an Personen oder Unternehmen zur vertragsgemäßen Abwicklung Ihrer Kauf-, Miet- und Verwalterverträgen und Behörden. Dies kann gemäß Art. 49 Abs. 1 lit. b, c DSGVO auch an Länder (Drittstaaten) erfolgen, die nicht den europäischen Regelungen zum Datenschutz unterstellt sind, wenn dies zur Erfüllung der vertraglichen Pflichten erforderlich ist.

Eine Offenlegung und Übermittlung Ihrer Daten an Dritte erfolgt darüber hinaus, soweit wir kraft Gesetzes oder aufgrund eines rechtskräftig abgeschlossenen gerichtlichen Verfahrens hierzu verpflichtet sind.

Sie haben das Recht, die Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten. Außerdem haben Sie das Recht diese Daten einem anderen Verantwortlichen ohne Behinderung durch den Verantwortlichen, dem die personenbezogenen Daten bereitgestellt wurden, zu übermitteln.

Speicherung und Löschung von Daten

Im Rahmen der unter dem Punkt „Zweck der Erhebung personenbezogener Daten“ genannten Zwecke werden Ihre personenbezogenen Daten gespeichert. Die personenbezogenen Daten der betroffenen Person werden gelöscht oder gesperrt, sobald der Zweck der Speicherung entfällt. Eine Speicherung kann darüber hinaus erfolgen, wenn dies durch den europäischen oder nationalen Gesetzgeber in unionsrechtlichen Verordnungen, Gesetzen oder sonstigen Vorschriften, denen der Verantwortliche unterliegt, vorgesehen wurde. Der Gesetzgeber hat vielfältige Aufbewahrungspflichten und -fristen erlassen.

Eine Sperrung oder Löschung der Daten erfolgt auch dann, wenn eine durch die genannten Normen vorgeschriebene Speicherfrist abläuft, es sei denn, dass eine Erforderlichkeit zur weiteren Speicherung der Daten für einen Vertragsabschluss oder eine Vertragserfüllung besteht.

Externe Links

Zu Ihrer Information finden Sie auf unseren Seiten Links, die auf Seiten Dritter verweisen. Soweit dies nicht offensichtlich erkennbar ist, weisen wir Sie darauf hin, dass es sich um einen externen Link handelt. Die verantwortliche Stelle hat keinerlei Einfluss auf den Inhalt und die Gestaltung dieser Seiten anderer Anbieter. Die Garantien dieser Datenschutzerklärung gelten daher für externe Anbieter nicht.

Die Übertragung von sensiblen, personenbezogenen Daten zwischen Ihrem Rechner und unseren Servern bzw. den Servern unserer Partner und Dienstleister ist bei Buchungen und Zahlungen über das SSL- Verfahren (Secure Socket Layer) verschlüsselt. Somit haben fremde, dritte Personen keine Möglichkeit, Ihre Daten während der Übertragung mitzulesen.

Zusätzlich zur sicheren Übertragung zwischen Ihrem Rechner und unseren Servern ist auch der Zugriff auf unsere Server durch Dritte durch vielfältige Sicherheitsmechanismen geschützt.

Einsatz von Cookies

Unser Unternehmen verwendet sogenannte "Cookies", um die Online- Erfahrung und Online- Zeit des Kunden individuell auszugestalten und zu optimieren. Ein Cookie ist eine Textdatei, die entweder temporär im Arbeitsspeicher des Computers abgelegt ("Sitzungscookie") oder auf der Festplatte gespeichert wird ("permanent" Cookie). Cookies enthalten z.B. Informationen über die bisherigen Zugriffe des Nutzers auf den entsprechenden Server bzw. Informationen darüber, welche Angebote bisher aufgerufen wurden. IVS Busse verwendet Sitzungscookies sowie permanente Cookies.

Sitzungscookies

Unser Unternehmen verwendet ausschließlich "Sitzungscookies", die nicht auf der Festplatte des Kunden gespeichert werden und die mit Verlassen des Browsers gelöscht werden. Sitzungscookies werden hierbei zur Login- Authentifizierung und zum Load- Balancing (Ausgleich der System-Belastung) verwendet.

Permanente Cookies werden nicht verwendet.

Der Besucher hat jederzeit die Möglichkeit, das Setzen von Cookies abzulehnen. Dies geschieht in der Regel durch die Wahl der entsprechenden Option in den Einstellungen des Browsers oder durch zusätzliche Programme. Näheres ist der Hilfe- Funktion des kundenseitig verwendeten Browsers zu entnehmen. Entscheidet sich der Kunde für die Ausschaltung von Cookies, kann dies den Leistungsumfang mindern und sich bei der Nutzung der Dienste der Verantwortlichen negativ bemerkbar machen.

Verwendung von Analyseprogrammen

Analyseprogramme werden nicht genutzt.

Wenn Sie weitere Fragen zum Thema "Datenschutz bei IVS Immobilienverwaltung und -service Frank Busse" haben, wenden Sie sich bitte an unseren Datenschutzbeauftragten unseres Unternehmens. Sie können erfragen, welche Ihrer Daten bei uns gespeichert sind. Darüber hinaus können Sie Auskünfte, Löschungs- und Berichtigungswünsche zu Ihren Daten und gerne auch Anregungen jederzeit per E-Mail (ivs-busse@gmx.de) oder per Brief an folgende Adresse senden:

IVS F. Busse
Margueritenring 89A
12357 Berlin

Datenschutzbeauftragter:

Frank Busse
Margueritenring 89A
12357 Berlin

Tel: +49 (0) 30- 6789 8600

E - Mail: ivs-busse@gmx.de

Website: www.ivs-wohnen.de